

Città metropolitana di Torino

Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 di terreno occupato per la realizzazione di allargamento della S.P. n. 181 nel Comune di La Cassa, di proprietà dei Sig.ri Mazzocchi Mario, Mazzocchi Giovanni, Mazzocchi Carlo e Zenoni Giuseppina. Rettifica parziale al titolo per mero errore materiale.

Determinazione Dirigenziale n. 3068 del 21.06.2021 della Città Metropolitana di Torino qui di seguito allegata:

ATTO N. DD 3068

DEL 21/06/2021

Rep. di struttura DD-RA2 N. 47

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 di terreno occupato per la realizzazione di allargamento della S.P. n. 181 nel Comune di La Cassa, di proprietà dei Sig.ri Mazzocchi Mario, Mazzocchi Giovanni, Mazzocchi Carlo e Zenoni Giuseppina. Rettifica parziale al titolo per mero errore materiale. (U/I € 15,19)

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 23.09.2020 si è provveduto a:

- disporre l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente della proprietà dell'immobile sito in comune di La Cassa di proprietà dei signori: *omissis* C.F. *omissis*, per la quota di 384/1000; *omissis* C.F. *omissis*, per la quota di 234/1000; *omissis* C.F. *omissis*, per la quota di 339/1000; *omissis* C.F. *omissis* per la quota di 43/1000, e precisamente al Foglio 3 mappale 464, Area urbana Cat F/1 in Comune di La Cassa, già mappale 405 del Foglio 3 al Catasto Terreni del Comune di La Cassa, individuata nella planimetria di cui al Tipo di Frazionamento n. 136149 del 01/09/2020, Accatamento area urbana prot. TO0136850 del 02/09/2020, di mq 153, utilizzato sin dal 1985 dalla Provincia di Torino ora Città Metropolitana di Torino per l'allargamento della S.P. n. 181 con relativa fascia di rispetto;
- determinare l'importo dell'indennizzo e del risarcimento, dovuti ai proprietari nei termini che seguono:

• A -Valore venale del bene dicembre 2019 (pregiudizio patrimoniale)	• € 810,16
• B- Pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene, art.42 bis, comma 1) • € 810,16 x 0,10	• € 81,016
• C - Indennizzo per occupazione illecita (5% annuo per ciascun anno di occupazione, art.42 bis, comma 3) • € 810,16 x (34+11/12+23 giorni) x 0,05	• € 1.417,89
• Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo e del	• € 2.309,07

risarcimento previsti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001	
---	--

- prendere atto che la somma complessiva da corrispondere a titolo di indennizzo e risarcimento agli aventi diritto, ovvero da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, in caso di non accettazione da parte degli stessi, pari a € 2.309,07, trova copertura finanziaria come segue: Missione/Programma 10/05; Titolo 2 del Bilancio di Previsione 2020; Cap. 19153; Macroaggregato 2020000; COFOG 04.5; Transazione Europea: 8; Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 del PEG 2020;

Considerato che con l'invio di avvisi di ricevimento atti giudiziari nn. AG 78505118459-2, AG 78505118450-2, AG 78505118460-4, AG 78505118455-7, ai sensi di legge sono state notificate ai singoli proprietari le copie conformi della Deliberazione Consiliare n. 35/2020 e le note del 24/9/2020 prot. nn. 65289, 65291, 65293, 65294, contenenti le rispettive offerte di indennizzo a ciascuno spettante per la quota millesimale di competenza e cioè *omissis* € 886,68, *omissis* € 772,78, *omissis* € 540,32, *omissis* € 99,29, per complessivi € 2.309,07, con l'obbligo di manifestare la propria accettazione formale entro dieci giorni dal ricevimento delle stesse, avvenuto il 2/10/2020 come da ricevute di notifica agli atti;

Rilevato che:

- dopo la scadenza del termine utile per manifestare da parte dei proprietari la formale accettazione dell'indennizzo, nessuna comunicazione in merito è pervenuta all'Ufficio Espropri ed Usi Civici e quindi con Atto di liquidazione n. 3244 del 14/10/2020 si è provveduto alla liquidazione degli indennizzi agli stessi spettanti in quanto non accettanti, per un totale complessivo di € 2.309,07, in favore Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti per il successivo deposito;
- con PEC ns. prot. n. 73573 del 19/10/2020 è stato comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti che sono stati aperti i depositi individuali a titolo di indennizzo e risarcimento da corrispondere agli aventi diritto non accettanti per la quota millesimale di competenza e cioè *omissis* € 886,68, *omissis* € 772,78, *omissis* € 540,32, *omissis* € 99,29, nell'ambito del procedimento in oggetto;
- con propria Determinazione n. 4509 del 30.10.2020 si è preso atto dell'avvenuto avveramento della condizione sospensiva, ex comma 4 art. 42 bis T.U. Espropri n. 327/2001 e s.m.i.;

Considerato che la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 23.09.2020 è stata:

- regolarmente registrata alla competente Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 27.10.2020 al numero 6207, Serie 3;
- successivamente perfezionata in data 30.10.2020 attraverso l'adozione della propria Determinazione Dirigenziale n. 4509 che, ex comma 4 art. 42 bis T.U. Espropri n. 327/2001 e s.m.i., comporta altresì il passaggio di proprietà in capo alla Città Metropolitana di Torino;
- trascritta nei Registri Immobiliari in data 03.11.2020 dalla competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 al numero di Reg. Gen. 37441 e Reg. Part. 26399, con volturazione catastale automatica;

Rilevato che, da successivo controllo dell'atto acquisitivo, è emersa una parziale difformità tra la superficie peritale utilizzata per la determinazione del valore venale, pari a 152 mq, e la superficie catastale di mq 153, originata dall'elaborazione ed approvazione del Tipo di Frazionamento;

Tenuto conto che, sebbene detta difformità di superficie sia rinvenibile nell'allegato sub 1 alla richiamata Deliberazione consiliare, la nota di trascrizione risulta correttamente eseguita poiché riportante quale superficie catastale i corretti mq 153;

Preso atto, per la restante parte, del totale recepimento del titolo acquisitivo, ex art. 42 bis T.U.E. 327/2001 e s.m.i., Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Torino n. 35 del 23.09.2020, la quale deve intendersi testualmente ed integralmente assorbita nel presente provvedimento;

Rilevato, pertanto, che gli indennizzi risarcitori dovuti, come da Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 23.09.2020, sono stati calcolati per una superficie di mq 152 anziché per i corretti mq 153, e risulta quindi necessario procedere a rettificarli nei termini che seguono:

<ul style="list-style-type: none"> • A - Valore venale del bene dicembre 2019 (pregiudizio patrimoniale) • €/mq 5,33 x 153 mq 	<ul style="list-style-type: none"> • € 815,49
<ul style="list-style-type: none"> • B - Pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene, art. 42 bis, comma 1) • € 815,49 x 0,10 	<ul style="list-style-type: none"> • € 81,55
<ul style="list-style-type: none"> • C - Indennizzo per occupazione illecita (5% annuo per ciascun anno di occupazione, art.42 bis, comma 3) • € 815,49 x (34 + 11/12 + 23 giorni) x 0,05 	<ul style="list-style-type: none"> • € 1.427,22
<ul style="list-style-type: none"> • Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo e del risarcimento previsti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 	<ul style="list-style-type: none"> • € 2.324,26

Preso atto che la somma complessiva da integrare a titolo di indennizzo e risarcimento agli aventi diritto, da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, in quanto non accettanti è pari ad € 15,19 [quindici/19] e si rende quindi necessario provvedere all'impegno sulla Missione/Programma 10/05; Titolo 2 del Bilancio di Previsione 2021; Cap. 19153; Macroaggregato 2020000; COFOG 04.5; Transazione Europea: 8; Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 del PEG 2021;

Dato atto:

- che l'importo integrativo di cui al passaggio che precede, è ottenuto dalla sommatoria dell'indennizzo di 1 mq pari ad € 5,33 [cinque/33], e dei danni patrimoniali e non patrimoniali che ammontano, rispettivamente, ad € 9,33 [nove/33] il primo ed € 0,53 [zero/53] l'altro;
- che gli indennizzi integrativi da corrispondere agli aventi diritto, per la quota millesimale di competenza, sono determinati come segue: *omissis* € 5,84 [cinque/84], *omissis* € 5,14 [cinque/14], *omissis* € 3,56 [tre/56], *omissis* € 0,65 [zero/65], da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, a titolo integrativo di

indennizzo e risarcimento, per la medesima quota millesimale di competenza;

Vista la propria Determinazione n. 961/2021 dello 08/03/2021, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 100.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2021 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2021, per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 3169/2021);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 2 del 10/02/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2022-2023 (anno 2021) e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 36 del 19/3/2021 è stato approvato il PEG 2021;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Dato atto che nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono a carico del sottoscritto cause di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), in particolare il disposto di cui al comma 4 dell'articolo 42 bis dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'art. 1 comma 50 legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28.01.2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Arch. Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 1 febbraio 2021 e fino al 31 gennaio 2024;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

per le motivazioni specificate in premessa:

1. Di dare atto che a parziale rettifica della Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Torino n. 35 del 23.09.2020, avente ad oggetto acquisizione immobiliare ex art. 42 bis T.U.E. 327/2001 e s.m.i., gli indennizzi economici dovuti agli aventi diritto *omissis*, sono rideterminati sulla base della superficie di mq 153, catastalmente frazionata ed acquisita dalla Città Metropolitana di Torino, come segue:

<ul style="list-style-type: none"> • A - Valore venale del bene dicembre 2019 (pregiudizio patrimoniale) • €/mq 5,33 x 153 mq 	<ul style="list-style-type: none"> • € 815,49
<ul style="list-style-type: none"> • B - Pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene, art. 42 bis, comma 1) <p>€ 815,49 x 0.10</p>	<ul style="list-style-type: none"> • € 81,55
<ul style="list-style-type: none"> • C - Indennizzo per occupazione illecita (5% annuo per ciascun anno di occupazione, art.42 bis, comma 3) • € 815,49 x (34 + 11/12 + 23 giorni) x 0,05 	<ul style="list-style-type: none"> • € 1.427,22
<ul style="list-style-type: none"> • Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo e del risarcimento previsti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 	<ul style="list-style-type: none"> • € 2.324,26

2. Di dare atto che la somma complessiva da integrare a titolo di indennizzo e risarcimento agli aventi diritto, da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti ai proprietari non accettanti è pari a € 15,19 [quindici/19];

3. Di dare, altresì, atto che l'importo integrativo di cui al precedente punto 2, è ottenuto dalla sommatoria dell'indennizzo di 1 mq pari ad € 5,33 [cinque/33], e dei danni patrimoniali e non patrimoniali che ammontano, rispettivamente, ad € 9,33 [nove/33] il primo ed € 0,53 [zero/53] l'altro;

4. Di dare atto che gli indennizzi integrativi da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, nei depositi individuali aperti, a titolo di indennizzo e risarcimento, da corrispondere agli aventi diritto non accettanti per la quota millesimale di competenza sono determinati come segue *omissis* € 5,84 [cinque/84], *omissis* € 5,14 [cinque/14], *omissis* € 3,56 [tre/56], *omissis* € 0,65 [zero/65];

5. Di registrare sulle scritture contabili del Bilancio di Previsione 2021 ai sensi del D.Lgs. 118/201 (iniziativa/progetto n. 2021/604) la somma di € 15,19;

6. Di impegnare € 15,19 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Provinciale



Città metropolitana di Torino

Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti - (Cod. sogg: 78622) per il versamento delle indennità espropriative non accettate, come segue: Missione/Programma 10/05; Titolo 2 del Bilancio di Previsione 2021; Cap. 19153; Macroaggregato 2020000; COFOG 04.5; Transazione Europea: 8; Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 del PEG 2021;

7. Di dare atto che le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti alla rettifica in oggetto, trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 3169/2021 assunto con la propria Determinazione n. 961/2021 dello 08/03/2021 - Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di previsione 2021 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2021;

8. Di dare atto che la presente Determinazione sarà notificata agli aventi diritto e pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di La Cassa (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

9. Di dare atto che avverso la presente Determinazione, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Torino, 21/06/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Movimenti contabili relativi al provvedimento PDD - 2021/2969 - RA2

Spese

Impegni											
Capitolo	Miss/Prog Cofog	V Liv. PDCF	Impegno/Sub	Tipo	Mov. Orig.	Fornitore	CUP	CIG	TF	Progetto	Importo
19153	1005 04,5	U.2.02.01.09.012	2021 / 5891	IMP		78622			FP	2020/604	15,19
Totale Impegnato:											15,19

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3068 DEL 21/06/2021

Impegno N°: 2021/5891

Descrizione: VERSAMENTO IN CDP INDENNITÀ ESPROPRIATIVE NON ACCETTATE

Importo (€): 15,19

Cap.: 19153 / 2021 - MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO PER OPERE DI VIABILITA' (RIF. 16369 20748 E)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali

COFOG: Cod. 04.5 - Trasporti

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 10 - Trasporti e diritto alla mobilità

Programma: Cod. 1005 - Viabilità e infrastrutture stradali

UEB: 0

Soggetto: Cod. 78622

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni